



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.01.2025.

Nr. ____

Par piekrišanu nekustamā īpašuma "Tauriņi 2" - 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, nodošanai atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Tauriņi 2" - 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu nov., kadastra numurs 4250 900 0073, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,4 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001 004) un tam piekrišās kopīpašuma 274/1634 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4250 007 0377) un 274/1634 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001), turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000156593-4 uz Cēsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums 17.04.2024.

Atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 12. marta rīkojuma Nr. 183 nosacījumiem, īpašuma tiesības Nekustamajam īpašumam nostiprinātas uz laiku, kamēr pašvaldība nodrošina likuma "Par pašvaldībām 10. panta pirmajā daļā minēto funkciju īstenošanu - palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā.

Pašvaldība ir nekustamā īpašuma "Tauriņi 2", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377, īpašnieks. Īpašums reģistrēts Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000156593. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0377 0,0538 ha platībā, vienas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 002. Dzīvojamā mājā "Tauriņi 2", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, ir 6 dzīvokļi, tikai viens no tiem – dzīvoklis Nr.4 reģistrēts kā dzīvokļa īpašums.

Dzīvojamā māja "Tauriņi 2" ir sliktā tehniskā stāvoklī, pašlaik dzīvošanai nav izmantojama, nav apdzīvota un nav noslēgti īres līgumi. Ēkā jāveic telpu racionāla pārplānošana, iekšējo inženiertīklu ierīkošana un nomaiņa, bojāto jumta konstrukciju nomaiņa, ārsienu konstrukciju stiprināšana, ēkas siltināšana, logu un durvju nomaiņa. Šie darbi secīgi veicami visā dzīvojamajā mājā. Dzīvojamās mājas kopplatība ir 283,4 m², no tās lietderīgā platība 163,4 m² un 120,0 m² koplietošanas telpas. No kopējās dzīvojamās mājas platības dzīvokļa īpašuma "Tauriņi 2"-4 platība aizņem aptuveni 1/6 daļu (27,4 m² lietderīgā dzīvojamā platība un 20,12 m² piekrišās koplietošanas telpas).

Nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots Ministru kabineta 2024. gada 12. marta rīkojumā Nr. 183 noteikto funkciju īstenošanai, bet funkcijas tiek saglabātas.

Nekustamais īpašums "Tauriņi 2" būtu atsavināms kā viens vesels īpašums.

Nekustamais īpašums "Tauriņi 2" atrodas reģiona nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dzērbenes viduslaiku pils" teritorijā.

Nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas pašvaldība ieskaitīs Pašvaldības budžetā un nodrošinās, ka līdzekļi tiek ieguldīti pašvaldības īpašumā "Tauriņi", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0376. Īpašuma "Tauriņi" sastāvā ir apdzīvota dzīvojamā māja ar 5 dzīvokļiem, lai ēku arī turpmāk varētu izmantot palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem mājokļa jautājumu risināšanā, nepieciešama bojāto jumta konstrukciju un jumta seguma nomaiņa, logu nomaiņa.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2⁴ daļu, ja valsts nodotais nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots attiecīgās funkcijas vai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai, bet funkcija vai deleģētais pārvaldes uzdevums tiek saglabāts un īpašums nav nepieciešams citai publiskai personai vai tās iestādei, Ministru kabinets pēc motivēta atvasinātas publiskas personas

priekšlikuma ar rīkojumu var atļaut šādu nekustamo īpašumu atsavināt šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta rīkojumā nosaka institūciju, kura organizē konkrētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu, un publisko personu, kuras budžetā ieskaitāmi atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas. Ja atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi vai to daļa pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitāmi atvasinātas publiskas personas budžetā, Ministru kabineta rīkojumā nosaka, kādā apjomā, kādam mērķim un kura nekustamā īpašuma un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ir piešķirami.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta 2⁴ daļu, pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.01.2025. priekšlikumu (protokols Nr.2) un saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.01.2025. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Lūgt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par atļauju Cēsu novada pašvaldībai atsavināt nekustamo īpašumu "Tauriņi 2" – 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4250 900 0073, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,4 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001 004) un tam piekrītošās kopīpašuma 274/1634 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4250 007 0377) un 274/1634 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 4250 007 0312 001). Atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitītu Cēsu novada pašvaldības budžetā nekustamā īpašuma "Tauriņi", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0376, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0176 002 jumta konstrukciju, jumta seguma un logu nomaiņai, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktā noteiktās funkcijas izpildi – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja D.Slaidiņa